

ЖИЛИЩЕН СЪВЕТ



Armagh City
Banbridge
& Craigavon
Borough Council

Ако наемате жилище от наемодател вие **имате законното право да ви се осигури:**

- Наемна книжка и Декларация за условия за отдаване под наем
- Свобода от незаконен тормоз/незаконно изгонване
- Предизвестие за освобождаване на жилището
- Депозит, защитен от одобрена защитна схема


РЕМОНТИ


- ✔ Във вашия договор за наем трябва да е обяснено за кои ремонти е отговорен наемодателя и за кои сте отговорен вие.
- ✔ **Носите отговорността веднага да уведомявате вашия наемодател за щети и повреди в жилището.**
- ✔ Ако уведомите наемодателя по телефона или лично, винаги след това изпращайте писмо, за да може и двамата да имате писмена информация за работата, която трябва да бъде извършена.
- ✔ **Ако смятате, че жилището е негодно за обитаване или има ремонти, които трябва да се направят, най-добре е това да се обсъди с вашия наемодател преди да намесите общината.**
- ✔ Ако не уведомите наемодателя си за проблемите, може да се окаже, че нанасяте вреди върху жилището като не се грижите за него и може да се наложи да заплатите за занемаряване на жилището, при изтичане на договора ви за наем.




Ако наемодателят ви откаже да извърши ремонтите може да се свържете за съвет с отдел “Инспекция по околната среда” на телефон: 0300 0300 900.

СЪЖИТЕЛСТВО С ДРУГИ НАЕМАТЕЛИ

 Ако живеете в жилището с 2-ма или повече души, които не са ваши роднини, това означава, че живеете в жилище с множество наематели.

 Наемодателите на такива жилища трябва да спазват много по-строги стандарти за безопасност и управление на собствеността.

 Моля, свържете се с местната община на тел. **0300 0300 900** или с Жилищно настаняване в Северна Ирландия на **03448 920 900** за допълнителна информация.

МИНИМАЛНИ СТАНДАРТИ ЗА ГОДНОСТ ЗА ОБИТАВАНЕ НА ЖИЛИЩЕ

Вашият наемодател трябва да се увери, че жилището ви отговаря на минималните стандарти за годност за обитаване, когато се нанесете.

Инспектор по околната среда може да дойде до вашето жилище, за да провери дали то е годно за обитаване и дали отговаря на минималните стандарти. Ако общината възнамерява да инспектира жилище, те ще ви уведомят писмено, най-малко 24 часа преди инспекцията. Вие трябва да позволите на инспектора по околната среда да има достъп до жилището.

НАЕМОДАТЕЛИТЕ ТРЯБВА:

- ☑ Да се уверят, че жилището е безопасно.
- ☑ Да имат валиден регистър на извършените, от газов инженер, проверки за безопасността на газта, за всеки един уред в жилището.
- ☑ Мебелите предоставени от наемодателя трябва да са **огнеустойчиви**.