

# PATARIMAI DĒL APGYVENDINIMO



Armagh City  
Banbridge  
& Craigavon  
Borough Council

Jei nuomojatēs būstā iš jo savininko, įstatymai Jums numato teisę:

- Turėti nuomos knygelę ir sutartį dėl nuomos sąlygų
- Būti laisviems nuo neteisėto priekabiavimo/įstatymus pažeidžiančio iškeldinimo
- Būti iš anksto informuotiems apie būtinybę išsikraustyti
- Užtikrinti, kad užstatas būtų saugiai laikomas patvirtintoje programoje


## REMONTO DARBAI


- ☑ Nuomos sutartyje turi būti paaiškinta, už kuriuos remonto darbus atsako Jūsų būsto savininkas, o už kuriuos esate atsakingi Jūs.
- ☑ **Jūs privalote iš karto informuoti savininką apie bet kokį būste atsiradusį gedimą ar jam padarytą žalą.**
- ☑ Visą telefonu ar asmeniškai perduotą informaciją patvirtinkite laišku, kad tiek Jūs, tiek ir Jūsų būsto savininkas turėtų įrašą apie darbus, kuriuos reikia atlikti.
- ☑ **Jeį manote, kad būstas netinkamas naudojimui arba jame būtina atlikti tam tikrus remonto darbus, iš pradžių tai geriausia aptarti su savininku, o tik po to prašyti įsitraukti savivaldybę.**
- ☑ Neinformavus savininko apie atsiradusias problemas, galite sukelti žalą būstui dėl nepriežiūros, ir nuomos laikotarpio pabaigoje teks mokėti mokesť už būsto nepriežiūrą.




**Būsto savininkui atsisakius atlikti remonto darbus, galite kreiptis į Aplinkosaugos sveikatos skyrių tel. 0300 0300 900 dėl konsultacijos.**

## GYVENIMAS BENDRAME BŪSTE

 Jei būstu dalinatės su 2 ar daugiau žmonių, kurie nėra Jūsų giminės, gyvenate Bendro naudojimo name (angl. HMO).

 Bendro naudojimo namų savininkams taikomi daug griežtesni saugos ir būsto valdymo standartai.

 Skambinkite savo vietos Savivaldybei tel. **0300 0300 900** arba Šiaurės Airijos Apgyvandinimo tarnybai tel. **03448 920 900**, jei norite gauti daugiau informacijos.

---

## MINIMALŪS GYVENAMOJO BŪSTO TINKAMUMO STANDARTAI

Jūsų būsto savininkas privalo užtikrinti, kad Jūsų gyvenamasis būstas atitiktų minimalius tinkamumo standartus, kai atsikraustysite jame gyventi.

**Jūsų būste gali apsilankyti Aplinkos sveikatos pareigūnas (angl. EHO), kuris atliks būsto tinkamumo patikrinimą ir įsitikins, kad jis atitinka minimalius standartus. Susiruošus atlikti būsto patikrinimą, Savivaldybė Jums apie tai praneš raštu, likus mažiausiai 24 valandoms iki patikrinimo. Turite sudaryti galimybę Aplinkos sveikatos pareigūnui patekti į Jūsų būstą.**

---

## BŪSTO SAVININKAI PRIVALO:

- ☑ Užtikrinti, kad būstas būtų saugus.
- ☑ Turėti galiojantį dujų saugos patikrinimo įrašą iš registruoto dujų inžinieriaus kiekvienam būste esančiam prietaisui.
- ☑ Jūsų būsto savininko suteikti baldai turi būti **atsparūs ugniai.**