

# SFATURI IMOBILIARE



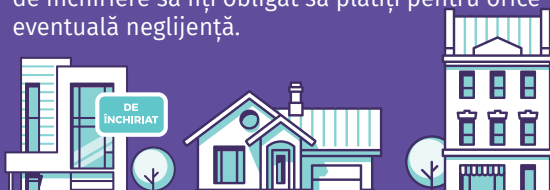
Armagh City  
Banbridge  
& Craigavon  
Borough Council

Dacă închiriați o proprietate imobiliară de la un proprietar aveți **dreptul legal:**

- Să primiți un carnet de chirie și o copie a termenilor de închiriere;
- Să nu fiți hărțuit/evacuat ilegal;
- Să fiți notificat că trebuie să eliberați proprietatea;
- Ca garanția dvs. să fie păstrată în cadrul unui sistem autorizat.


## REPARAȚII


- ✔ Contractul dvs. de închiriere trebuie să stipuleze care sunt reparațiile care trebuie efectuate de proprietar, și care sunt cele care trebuie efectuate de dvs.
- ✔ **Aveți obligația să vă informați imediat proprietarul în cazul unei avarii sau defecțiuni apărute în proprietate.**
- ✔ După o comunicare telefonică sau în persoană, trimiteți întotdeauna o comunicare scrisă, pentru ca atât dvs., cât și proprietarul, să aveți o listă scrisă a reparațiilor necesare.
- ✔ **Dacă considerați că proprietatea este nelocuibilă sau că sunt necesare reparații, este bine să discutați cu proprietarul dvs. înainte de a contacta consiliul.**
- ✔ Dacă nu sesizați proprietarul puteți cauza deteriorarea proprietății ca urmare a neglijării problemelor, și este posibil ca la sfârșitul perioadei de închiriere să fiți obligat să plătiți pentru orice eventuală neglijență.




**Dacă proprietarul dvs. refuză să facă reparațiile necesare, puteți lua legătura cu serviciul Sănătate publică, la 0300 0300 900, pentru sfaturi adiționale.**

## LOCUIŢĂ ÎN COMUN

 Dacă împărţiţi o proprietate imobiliară cu două sau mai multe persoane care nu sunt înrudite cu dvs., locuiţi într-o casă cu ocupanţi multipli.

 Proprietarii locuinţelor cu ocupanţi multipli trebuie să respecte standarde mult mai stricte în ceea ce priveşte siguranţa şi administrarea proprietăţii imobiliare.

 Pentru informaţii adiţionale, luaţi legătura cu consiliul dvs. local, la 0300 0300 900, sau cu Direcţia Fondul locativ Irlanda de Nord, la 03448 920 900.

---

## STANDARD DE LOCUIBILITATE MINIM

Proprietarul trebuie să ia măsurile necesare pentru ca locuinţa dvs. să respecte standardele minime de locuibilitate când vă mutaţi.

**Este posibil să fiţi vizitat acasă de un responsabil de sănătate publică care va efectua o inspecţie de locuibilitate pentru a vedea dacă locuinţa satisface standardele minime. Dacă consiliul intenţionează să inspecteze o proprietate imobiliară, acesta va trimite o notificare scrisă cu cel puţin 24 de ore înainte de efectuarea inspecţiei. Sunteţi obligat să permiteţi accesul responsabilului de sănătate publică în locuinţă.**

---

## PROPRIETARII AU OBLIGAŢIA:

- ✔ Să ia măsurile necesare pentru ca proprietatea imobiliară să fie sigură;
- ✔ Să deţină un certificat de siguranţă pentru gaz valabil de la un instalator de gaz autorizat pentru fiecare aparat din locuinţa dvs.;
- ✔ Să asigure mobilă ignifugă.